



Notar Dr. Johann Andreas Dieckmann

Fragebogen zum Übergabevertrag

Termin am	
AZ	

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn anschließend an uns zurück. Nur so sind eine sachgerechte Beratung, Urkundsgestaltung und anschließende Kostenberechnung durch den Notar gewährleistet.

Fügen Sie möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug** bei, wenn der Grundbesitz nicht beim Grundbuchamt Emmendingen geführt wird.

Weiterhin bitten wir Sie darum, zum Termin Ihren **gültigen Ausweis** mitzubringen.

1. Übergeber

	Übergeber	☐ weiterer Übergeber oder ☐ zustimmender Ehegatte
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		

Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben ☐ eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben ☐ eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben
Güterstand	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Güterstand ausländischen Rechts ☐ Sonderfall (Ehevertrag)	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Güterstand ausländischen Rechts ☐ Sonderfall (Ehevertrag)
Anwesenheit im Termin?	☐ Ja ☐ Nein, Vertretung durch:	☐ Ja ☐ Nein, Vertretung durch:

2. Übernehmer

	Übernehmer	weiterer Übernehmer
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (elfstellig)		
Straße		
Hausnummer		
Postleitzahl		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Verwandschafts- verhältnis zum Übergeber		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben ☐ eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ eingetragene/r Lebens- partner/in verstorben ☐ eingetragene Lebenspart- nerschaft aufgehoben

Güterstand	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Güterstand ausländischen Rechts ☐ Sonderfall (Ehevertrag)	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Güterstand ausländischen Rechts ☐ Sonderfall (Ehevertrag)
Anteil, der erworben wird		
Anwesenheit im Termin?	☐ Ja ☐ Nein, Vertretung durch:	☐ Ja ☐ Nein, Vertretung durch:

3. Ggf. weitere Beteiligte (z.B. Geschwister, die Ausgleichsgeld erhalten)

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße	
Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Höhe der Ausgleichszahlung	
Wann ist die Zahlung fällig?	
Bankverbindung	Bank: IBAN:

4. Übergabegegenstand

Grundbuchamt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

Besteht ein Miteigentumsanteil an einem Garagengrundstück oder Zufahrtsgrundstück?

☐ Ja (bitte angeben)

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück-Nr.	

☐ Nein

5. Art des Grundbesitzes (ankreuzen):

- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Stellplatz
- ☐ Tiefgaragenstellplatz
- ☐ Hausgrundstück
- ☐ Landwirtschaftliche Fläche
- ☐ Bauplatz
- ☐ Erbbaurecht
- ☐ Sonstiges (bitte Details angeben)

Beachten Sie, dass ein Stellplatz oder Tiefgaragenstellplatz ggf eine eigene Grundbuchblattnummer hat.

Wohnfläche	
Mietwert	

6. Bestehende Belastungen (z.B. Grundschulden)

Abt. II. (Nießbrauch, Wohnrecht)

Eingetragener Gläubiger: _____

- ☐ Eingetragene Rechte werden übernommen.
- ☐ Eingetragene Rechte sollen gelöscht werden.

Ggf. vorliegende Sterbeurkunden bitte vorlegen, ansonsten beim Standesamt anfordern!

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) _____

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) _____

- ☐ Bestehende Grundschulden sollen gelöscht werden

Löschungsbewilligung der Gläubiger (Bank)

- ☐ liegt vor / wird zum Termin mitgebracht.
- ☐ soll vom Notar angefordert werden.

- ☐ Grundschuld und Darlehen wird vom Übernehmer abgelöst:

Höhe der Restschuld, die noch durch Grundschuld gesichert wird (bei Bank erfragen)

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) ca.EUR _____

Grundschuld (Abt III. Nr. ____) ca. EUR _____

- ☐ Grundschuld wird dinglich übernommen

7. Finanzierung der Ablösebetrages / des Gleichstellungsgeldes durch den Übernehmer:

Finanzierung durch _____ (Bank / Sparkasse)

Grundschild ☐ wird im Termin mitbestellt

☐ wird in einem späteren Termin bestellt

Grundschildunterlagen der Bank / Sparkasse sollten vor dem Termin beim Notar eingereicht werden.

8. Mängelrechte, Besitzübergang

Wird die Haftung für Mängel ausgeschlossen?

☐ Ja

☐ Nein

Besitzübergang am _____

9. Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil:

☐ des Übernehmers

☐ Ja

Höhe des Anrechnungsbetrags in EUR _____

☐ Nein

☐ des Zahlungsempfängers

☐ Ja

Höhe des Anrechnungsbetrags in EUR _____

☐ Nein

10. Vorbehaltsrechte für den Übergeber und ggf. den Ehegatten (Bitte ankreuzen)

☐ Wohnrecht

Genaue Beschreibung der vom Wohnrecht umfassten Räume	
Anzahl der Zimmer	
Geschoss	

☐ Nießbrauch

☐ Dienstbarkeit

☐ Leibrente

☐ Leibgeding

11. Weitere Vereinbarungen:

Ein Rückforderungsanspruch des Übergebers soll vereinbart werden bei:

- ☐ Veräußerung/Belastung des Objektes durch Übernehmer ohne Zustimmung
- ☐ Vorversterben des Übernehmers
- ☐ Scheidung des Übernehmers
- ☐ Insolvenz des Übernehmers
- ☐ Zwangsvollstreckung in den Grundbesitz

12. Weitere Angaben:

Zur Kostenberechnung bitten wir um folgende Angaben und Unterlagen:

Verkehrswert des Grundbesitzes EUR _____

(Potentieller) Mietwert EUR _____

Bei Hausgrundstück: Übersendung einer **Kopie der Gebäudeversicherungspolice**, aus welcher sich der Feuerversicherungswert 1914 ergibt sowie die Bitte um Mitteilung des Baujahres des übergebenen Objekts.

13. Vertragsentwurf

Sobald die Daten dem Notar vollständig vorliegen, kann der Beurkundungstermin vorbereitet werden. Im Termin werden alle wichtigen Punkte vom Notar erörtert und besprochen.

Sollten Sie einen Entwurf des Vertrags wünschen, geben Sie dies im Folgenden an. Bei nachfolgender Beurkundung löst der Entwurf keine gesonderten Gebühren aus. Sollte der vereinbarte Termin aber nicht stattfinden und es nicht zur Beurkundung kommen, müssen die angefallenen Kosten berechnet werden.

Es wird ein Entwurf gewünscht

☐ Ja

☐ Nein

Die Kosten des Entwurfes trägt: _____

Wird eine zusätzliche Übersendung der Urkunde im PDF-Format per E-Mail gewünscht?

☐ Ja

☐ Nein

Ort, Datum

Unterschrift Übergeber

Unterschrift Übernehmer